

☆創業 57年の経験と実績で、信頼・安心・夢を与える帝塚山商事へ。

中古戸建 価格 **3,980万円** 帝塚山西2丁目

南海高野線【帝塚山】駅より徒歩約5分

4SLDK

土地有効面積 約33坪

◆前面道路広く、閑静な住宅街です。空家に付、いつでも
◆収納が大変充実しています。ご案内させていただきます！

※所在地/大阪市住吉区帝塚山西2丁目
※建延/153.63㎡ ※土地/124.87㎡ ※私道面積含む/15.82㎡
※構造/鉄骨造3階建 ※建築/平成8年5月 ※引渡/相談 ※取引態様/仲介

売土地 価格 **4,880万円** 北畠2丁目

阪上町線【北畠】駅より徒歩約1分

土地面積 約101坪

坪単価 48万円

校区： 晴明丘小学校 阪南中学校

土地 約101.46坪

坪単価 48万円

※所在地/大阪市阿倍野区北畠2丁目
※土地/335.41㎡ ※建ぺい率/40% ※容積率/200%
※用途地域/第二種中高層住居専用地域・準防火・風致地区
※引渡/相談 ※取引態様/仲介

中古戸建 価格 **16,800万円** 帝塚山1丁目

阪上町線【姫松】駅より徒歩約3分

2世帯住宅に最適です！

◆手入れの行き届いた素晴らしいお庭です。
◆本格和風建築です。
◆各部屋広くたっぷり収納
◆晴明丘南小学校 阪南中学校校区

土地面積 約120坪

空家に付、いつでも
ご案内させていただきます！

平成11年全面改装済み！
室内大変綺麗です。

※所在地/大阪市阿倍野区帝塚山1丁目
※建延/289.04㎡ ※土地/396.03㎡ ※構造/木造2階建
※建築/昭和58年5月 ※引渡/相談 ※取引態様/仲介

売土地 価格 **3,180万円** 帝塚山西4丁目

南海高野線【帝塚山】駅
南海本線【粉浜】駅
阪堺線【東粉浜】駅
阪上町線【帝塚山西4丁目】駅

坪単価 86.9万円

このような素敵なお家も建てられます。

徒歩5分以内の好立地！

土地 約36.61坪

前面道路幅 約4m

◆幼稚園・小学校・中学校至近
◆落ち着いた雰囲気の閑静な住宅街

※所在地/大阪市住吉区帝塚山西4丁目
※土地/121.04㎡(別途私道面積/11.61㎡有)
※用途地域/第二種中高層住居専用地域 ※建ぺい率/60% ※容積率/160%
※引渡/相談 ※取引態様/仲介

※上記価格の他に別途仲介手数料及び仲介手数料に係る消費税が必要です。 ※上記記載の図面及び物件の説明は概略です、詳しくは弊社におたずねください。 ※売却済となりました時はご容赦願います。

売買 大阪府知事(14)第2002号 社団法人 大阪府宅地建物取引業協会正会員 全国宅地建物取引業保証協会正会員

帝塚山商事株式会社

大阪市住吉区帝塚山中3丁目1番5号(上町線帝塚山3丁目電停北50m)

TEL 06-6672-5524

http://www.tezukayamasyouji.co.jp/

賃貸

■広告作成日/平成25年12月8日 ■広告有効期限/平成26年1月8日

帝塚山・北畠の不動産(売買から賃貸まで)のことならまかせて安心、帝塚山商事へ。

今月のおすすりめ物件



※眺望良好
※おしゃれなデザイナーズマンション
※閑静な住宅街
(住吉区) 3SSLDK ※約27帖の広いLDK
【帝塚山中1丁目】
家賃 23.5万円 ※最上階
保証金 25万円 ※約115㎡
礼金 60万円

(エスリード帝塚山)

※築浅物件
※分譲貸マンション
※LDに床暖房有
※ウォークインクローゼット



※約74.58㎡ N
(阿倍野区) 2LDK
【帝塚山1丁目】
家賃 15万円
保証金 15万円
礼金 50万円

※デザイナーズマンション

※充実した設備
※2面バルコニー



(阿倍野区) 2LDK
【北畠1丁目】 家賃 14万円
保証金 20万円 礼金 40万円



(住吉区) 3LDK ※約88㎡ N
【帝塚山西3丁目】 家賃 16.5万円
保証金 20万円 礼金 40万円
※格調高いエントランス
※駅まで徒歩3分の好立地

所在地	保証金 (万円)	礼金 (万円)	家賃 (万円)	間取り	所在地	保証金 (万円)	礼金 (万円)	家賃 (万円)	間取り
①住吉区 万代池公園まで徒歩1分 駅近し 帝塚山東2丁目	5	15	4.5	2K	①阿倍野区 キッチン入替済み 綺麗な明るいお部屋 帝塚山1丁目	10	20	4.5	1DK
②住吉区 美築です。エレベーター有り 充実した設備 帝塚山中5丁目	5	15	5	1K	②阿倍野区 たたみが大きい2DK 南向き ペット可 帝塚山1丁目	5	20	5	2DK
③住吉区 明るいお部屋 帝塚山東1丁目	10	15	5.5	1DK	③阿倍野区 おしゃれ 2DKに使用可 約49㎡ 帝塚山1丁目	10	20	8.5	1LDK
④住吉区 美築でおしゃれなマンション 充実した設備 帝塚山東1丁目	10	20	6	1K	⑤阿倍野区 (アルス帝塚山) 分譲貸マンションにつき、設備が充実 晴明南小学校 阪南中学校区 帝塚山1丁目	20	30	9.8	3LDK
⑤住吉区 ペット飼育可(規約有り) 南向きバルコニー 全室照明付き 大領4丁目	10	20	6.5	2DK	⑥阿倍野区 東南角部屋 環境良し 晴明丘小学校・阪南中学校区 北畠1丁目	15	30	13	3LDK
⑥住吉区 駅近し 敷地内に屋内駐車場あり 帝塚山西1丁目	10	25	7.5	2LDK	⑦阿倍野区 広いルーフバルコニー付 最上階にて眺望良好 環境良し 約70㎡ 北畠1丁目	15	40	14	3LDK
⑦住吉区 ペット飼育可(規約有り) 駅近く生活至便 帝塚山東1丁目	10	20	7.5	3DK	⑧阿倍野区 エアコン2機付 晴明丘中央公園前 晴明丘小学校・阪南中学校区 北畠1丁目	20	40	15	2LDK
⑧住吉区 バルコニーが2面あります。敷地内に駐車場空き有り! 帝塚山西1丁目	10	30	8.8	3LDK	⑩阿倍野区 おしゃれなメソネットタイプ 約95㎡ 万代1丁目	20	50	15	3SLDK
⑨住吉区 とても明るい南向きバルコニー 広々したLDK 約68㎡ 帝塚山中4丁目	15	30	11	3LDK	⑪阿倍野区 エントランスもステキな、公園前の綺麗なマンション 北畠1丁目	20	40	20	3LDK
⑩住吉区 最上階の南西角部屋 眺望良好 ルーフバルコニー付き 万代2丁目	30	30	11.5	1SLDK	⑫阿倍野区南・東・北にテラス有り 約26帖の広いリビング・ダイニング 地下駐車場有り 約145㎡ 北畠3丁目	70	100	24	2LDK
⑪住吉区 閑静な住宅街 明るい東南角部屋 約71㎡ 帝塚山中1丁目	20	40	13	2LDK	⑬阿倍野区 静かな住宅街 駐車場2台付 3面採光 戸建て感覚の専用庭付 約143㎡ 北畠2丁目	50	70	35	4SLDK
⑫住吉区 万代池の畔 ペット可 明るく広いリビング 約80㎡ 万代4丁目	20	30	13	3LDK	⑭西成区 角部屋 晴明丘南小・阪南中学校区 天神ノ森2丁目	30	実費	10.8	3LDK
⑬住吉区 南向きバルコニー 3方に窓有 バリアフリー対応 約74㎡ 帝塚山中1丁目	20	45	14.5	3LDK	(貸家)阿倍野区 ケーブルテレビ配線済み 阪南小・阪南中学校区 播磨町1丁目	6	20	6	3K
⑭住吉区 (ウォルム帝塚山グランベルグ)LDに床暖房有 トランクルーム付バルコニー ウォークインクローゼット 帝塚山東1丁目	20	50	16	3LDK	(貸家)阿倍野区 角地 晴明丘南小・阪南中学校区 帝塚山1丁目	20	30	8	3LDK
⑮住吉区 重厚感のあるマンション 東南角部屋 約96㎡ 帝塚山西3丁目	20	50	17	4LDK	(貸家)阿倍野区内装豪華な邸宅 広々としたお部屋 充実した設備 約254㎡ 晴明通	100	150	29.5	8SLDK+茶室
⑯住吉区 余裕の4LDK 両面バルコニー 1フロア1戸 約115㎡ 帝塚山中3丁目	40	50	19.8	4LDK	(貸家)住吉区 万代池近くの静かな環境 ペット可 帝塚山東3丁目	15	30	7.8	3DK
⑰住吉区 最上階 環境・交通良好 約38帖の広いLDK 約122㎡ 帝塚山中1丁目	50	70	23	2LDK	(貸家)住吉区 室内とても綺麗に改装済み♪関西間の大きな量 帝塚山東1丁目	10	30	10	2LDK
(店舗)住吉区 南港通り沿い おしゃれな店舗が並んでいます 帝塚山西1丁目	30	50	16	61.54㎡	(店舗)阿倍野区 播磨町交差点近く 万代1丁目	相談	相談	3.8	14.35㎡
(店舗)住吉区 南海高野線「帝塚山」駅前 帝塚山中3丁目	90	80	30	93.5㎡	(店舗)阿倍野区 南港通りに面す 阪堺上町線「姫松」駅徒歩1分の好立地 水道代月2000円 帝塚山1丁目	75	75	21	45.43㎡

※賃貸物件の内容については概要ですので、詳しくはお電話又は御来社下さい。※条件により賃貸保証に加入して頂きます。(相談可)
※上記価格の他に賃貸契約成立の場合には、仲介手数料として家賃の1.05月分(消費税を含む)を別途申し受けます。
★上記以外にも多数賃貸物件がございますのでどうぞお気軽にお問い合わせ下さい。 ※現在営業活動中のため契約済の場合はご了承下さい。 ★(注)家賃には共益費を含む。

売買 大阪府知事(14)第2002号 社団法人 大阪府宅地建物取引業協会正会員
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会正会員

帝塚山商事株式会社

大阪市住吉区帝塚山中3丁目1番5号(上町線帝塚山3丁目電停北50m)
ココニシ
TEL 06-6672-5524 FAX 06-6672-0770

★弊社ホームページは、ヤフー・グーグルより **帝塚山商事** で検索 出来ます。 **賃貸**

■広告作成日/平成25年12月8日 ■広告有効期限/平成26年1月8日